

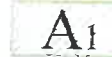





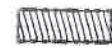
DZĪVOJAMĀS MĀJAS AVIĀCIJAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000782236 UN 01000782237 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


- 01000782244 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000782236 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 0100078014007 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Aviācijas ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000780114007) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780254 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25504.
-  Dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3736 kv.m. Apbūves intensitāte 127% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 42% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienība, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 102 kv.m. Veido: vēsturiskā zemesgabala 78-grupas 115.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.09.2020. izziņa Nr.ZK-20-217-iz.
-  Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782237, platība - 1278 kv.m, nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782237 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000037822. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782244, platība - 2356 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782244 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000040404. Īpašnieks - Fiziska persona.

-  Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Piekļūšana dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 11, Rīgā, tiek nodrošināta no Aviācijas ielas sarkanajām līnijām un pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (saskaņā ar 1999.gadā izstrādāto Privatizējamo dzīvojamo māju (arī citu būvobjektu) zemes gabalu projektu dzīvojamām mājām Rīgā, kvartālā Nr.3829 (Aviācijas iela Nr.1; 5; 9)).

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A1 kadastrālo uzmēršanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 11, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 12.08.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS:

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

(zīmogs) (paraksts) (datums)

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 11, Rīgā

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500



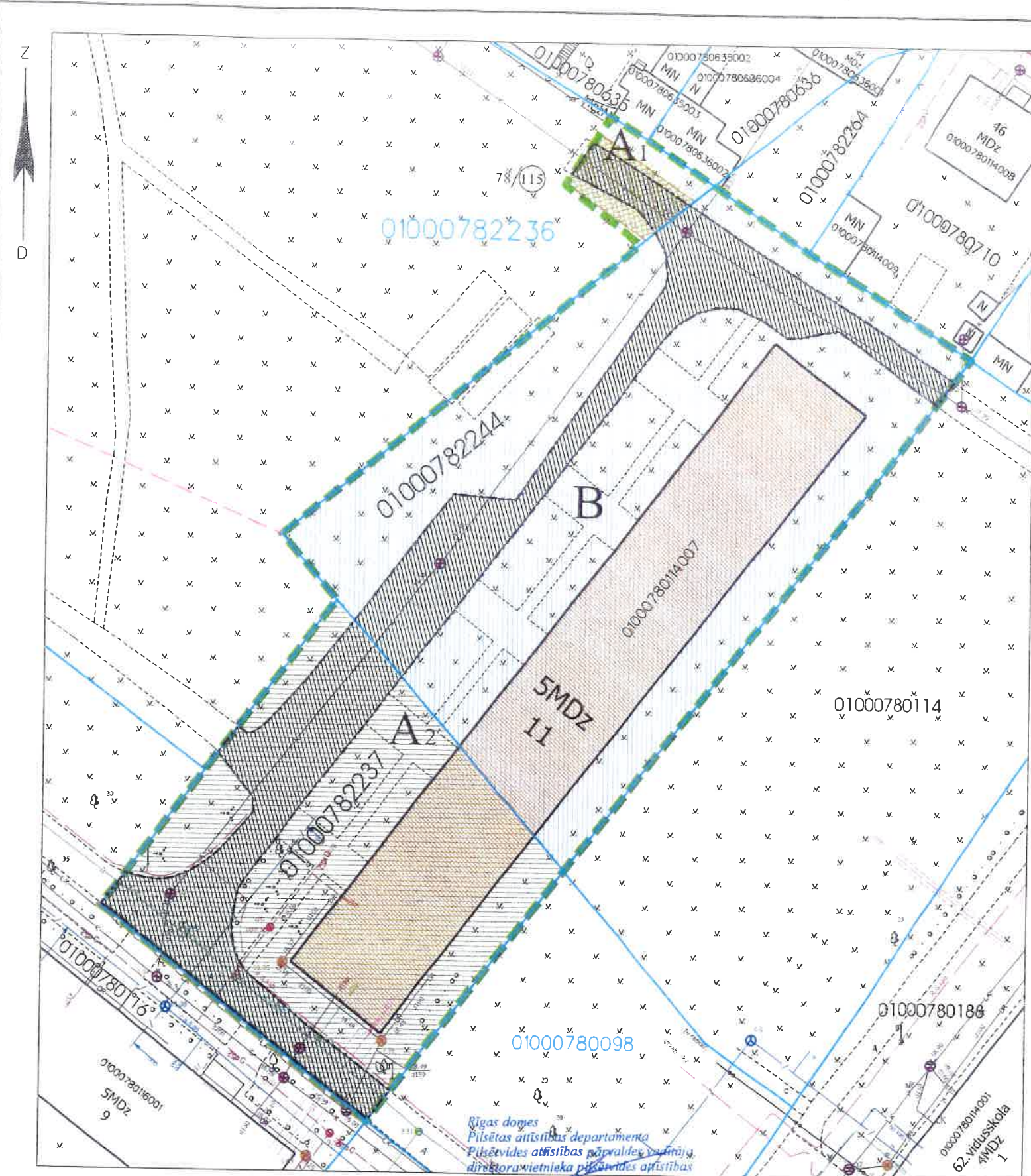
Merko

Brača adrese: Sakaraulgavas iela 26 k-9 Rīga LV-1005
Telefons +371 73933311 Faks +371 7393440
e-pasts: merko@merko.lv
www.mernieki.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

09. 2020



PRĒ 29. GRUPA DZĪV. ĪP. GRUNTS DAĻA SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĒDĒRĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta:
Nekustamā īpašuma pārvaldes nodaļas
priekšnieka p.i.
16.10.2020. E. Saulītis

I.SIRMĀ
16.11.2020.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs
16.10.2020.

SASKAŅOTS NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas pilsētas pašvaldības Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja
Olga Borisoviča
16.11.2020.